

Số 801 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BV 802089, số vào sổ CH 01465 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 06/10/2014 cho ông Nguyễn Minh Hiếu và bà Nguyễn Thị Mai

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 3371/TTr-CNNH ngày 06/10/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 802089, số vào sổ CH 01465 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 06/10/2014 cho ông Nguyễn Minh Hiếu, năm sinh: 1975, CMND số: 220 898 089 và bà Nguyễn Thị Mai, năm sinh: 1980, CMND số: 225 065 183. Địa chỉ thường trú: Thôn Quang Vinh, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, đối với thửa đất số 409 tờ bản đồ số 09; Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Vinh, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 266m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất : 266m<sup>2</sup>.

- Lý do: Ông Nguyễn Minh Hiếu và bà Nguyễn Thị Mai đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Ghi chú:** Nợ tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ với diện tích 266m<sup>2</sup> với tổng số tiền là 17.643.800 đồng (Mười bảy triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn tám trăm đồng).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, ông Nguyễn Minh Hiếu và bà Nguyễn Thị Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND xã Ninh Quang;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNH (Sang)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**